



PREFEITURA MUNICIPAL DE TOROPI
MEMORIAL DE CÁLCULO
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

O cálculo do BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, utilizando-se os percentuais indicados no Acórdão 2622/2013 do TCU para CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS , e impostos do local de execução da obra:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro / remuneração

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS)

ITEM	S E R V I Ç O	% sobre PV	% sobre CD
A	PIS	0,65	
B	COFINS	3,00	
C	ISS	2,00	
D	ADMINISTRAÇÃO		5,00
E	CUSTOS FINANCEIROS		0,90
F	TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA		2,20
G	LUCRO		8,60
	TOTAL DE BDI:		24,50%

*O cálculo do percentual de ISS para incorporação no BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, retirada da Cartilha de Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Pública de autoria do TCU, utilizando-se os percentuais de ISS compatíveis com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos na obra.

TOROPI, JUNHO DE 2025.

Assinado de forma digital por RODRIGO PAIM

LOPES:00760045038

Dados: 2025.08.05 08:19:40 -03'00'

RODRIGO PAIM LOPES

CREA RS 201.612

SETOR DE ENGENHARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TOROPI