

	PREFEITURA MUNICIPAL DE TOROPI/RS						
	PRÉDIO DE APOIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO						
	Fone: (55) 3276-7011						
	OBRA: SEDE NOVA DO PRÉDIO DE APOIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO						

Local: Rua Fernando Ferrari, nº 235, Toropi/RS - CEP: 97418-000						
---	--	--	--	--	--	--

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI					Grau de Sigilo	
					#PUBLICO	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios					Não	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					4,00%	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,10%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,96%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,55%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Toropi/RS, Agosto de 2023.

ARQUITETO E URBANISTA LEONARDO
MENEZES PANCIERA
CAU: A91193-3

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOROPI/RS
CNPJ: 01.539.271/0001-82