



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b> MINISTÉRIO DO	<b>PROGRAMA</b> ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b> Contrato de Repasse	<b>OBJETO</b> Construção de Centro de Referência de Assistência Social de Toropi-RS – CRAS				
<b>PROponente / Tomador</b> Prefeitura de Cerro Branco	<b>Município / UF</b> Toropi / Rs	<b>Localidade / Endereço</b> Rua Fernando Ferrari, nº 233, Centro		<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> CRAS				
<b>DATA BASE</b> dez-23	<b>DESON.</b> Não	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Porto Alegre / RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b>	<b>BDI 1</b> 24,70%	<b>BDI 2</b> 5,99%	<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>0</b>									<b>591.691,90</b>
<b>1.</b>			<b>Construção do CRAS de Toropi</b>					-	<b>591.691,90</b>
<b>1.1.</b>			<b>Serviços Iniciais</b>					-	<b>49.146,47</b>
1.1.1.	Sinapi	Comp 01	Administração Local	UNIDADE	1,00	7.906,30	BDI 1	9.859,16	9.859,16
1.1.2.	Sinapi	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	309,28	BDI 1	385,67	1.735,52
1.1.3.	Sinapi	93209	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	5,00	948,63	BDI 1	1.182,94	5.914,70
1.1.4.	Sinapi	Comp 02	Mobilização e Desmobilização	Unidade	1,00	6.627,46	BDI 1	8.264,44	8.264,44
1.1.5.	Sinapi	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	61,90	50,25	BDI 1	62,66	3.878,65
1.1.6.	Sinapi	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	190,00	82,28	BDI 1	102,60	19.494,00
<b>1.2.</b>			<b>Fundações</b>					-	<b>56.159,69</b>
1.2.1.	Sinapi	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	38,00	89,15	BDI 1	111,17	4.224,46
1.2.2.	Sinapi	COMP 6	Alvenaria de embasamento com tijolos maciços, espessura mínima de 20cm	m²	29,06	277,16	BDI 1	345,62	10.043,72
1.2.3.	Sinapi	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	396,28	11,43	BDI 1	14,25	5.646,99
1.2.4.	Sinapi	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	165,22	17,88	BDI 1	22,30	3.684,41
1.2.5.	Sinapi	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	119,14	121,09	BDI 1	151,00	17.990,14
1.2.6.	Sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	11,92	503,90	BDI 1	628,36	7.490,05
1.2.7.	Sinapi	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	11,92	299,21	BDI 1	373,11	4.447,47
1.2.8.	Sinapi	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	6,68	316,02	BDI 1	394,08	2.632,45
1.2.9.					-	-	BDI 1	-	-
1.2.10.					-	-	BDI 1	-	-
1.2.11.					-	-	BDI 1	-	-
1.2.12.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.3.</b>			<b>Supraestrutura</b>					-	<b>96.265,00</b>
1.3.1.	Sinapi	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	285,04	11,43	BDI 1	14,25	4.061,82
1.3.2.	Sinapi	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	226,43	12,78	BDI 1	15,94	3.609,29
1.3.3.	Sinapi	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	190,56	14,31	BDI 1	17,84	3.399,59
1.3.4.	Sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	12,68	503,90	BDI 1	628,36	7.967,60
1.3.5.	Sinapi	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	12,68	299,21	BDI 1	373,11	4.731,03

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.6.	Sinapi	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	33,60	116,29	BDI 1	145,01	4.872,34
1.3.7.	Sinapi	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	90,54	121,09	BDI 1	151,00	13.671,54
1.3.8.	Sinapi	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	264,12	163,81	BDI 1	204,27	53.951,79
1.3.9.					-		BDI 1	-	-
1.3.10.					-		BDI 1	-	-
1.3.11.					-		BDI 1	-	-
<b>1.4.</b>			<b>Paredes</b>					-	<b>75.174,13</b>
1.4.1.	Sinapi	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	353,64	144,11	BDI 1	179,71	63.552,64
1.4.2.	Sinapi	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	7,91	118,16	BDI 1	147,35	1.165,54
1.4.3.	Sinapi	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8,00	73,84	BDI 1	92,08	736,64
1.4.4.	Sinapi	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	32,20	84,27	BDI 1	105,08	3.383,58
1.4.5.	Sinapi	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	24,06	69,42	BDI 1	86,57	2.082,87
1.4.6.	Sinapi	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	5,40	71,41	BDI 1	89,05	480,87
1.4.7.	Sinapi	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	32,20	79,64	BDI 1	99,31	3.197,78
1.4.8.	Sinapi	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	0,60	767,46	BDI 1	957,02	574,21
1.4.9.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.5.</b>			<b>Esquadrias</b>					-	<b>57.415,94</b>
1.5.1.	Sinapi	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.314,81	BDI 1	1.639,57	6.558,28
1.5.2.	Sinapi	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13,00	1.372,17	BDI 1	1.711,10	22.244,30
1.5.3.	Sinapi	COMP 5	Porta de vidro temperado incolor, espessura 10mm, incluso instalação	m²	6,09	1.170,82	BDI 1	1.460,01	8.891,46
1.5.4.	Sinapi	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	2,31	571,14	BDI 1	712,21	1.645,21
1.5.5.	Sinapi	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	28,88	480,70	BDI 1	599,43	17.311,54
1.5.6.	Sinapi-i	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	UN	0,64	335,99	BDI 1	418,98	268,15
1.5.7.	Sinapi	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,48	830,33	BDI 1	1.035,42	497,00
1.5.8.					-	-	BDI 1	-	-
1.5.9.					-	-	BDI 1	-	-
1.5.10.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.6.</b>			<b>Impermeabilizações</b>					-	<b>9.985,49</b>
1.6.1.	Sinapi	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	149,01	51,41	BDI 1	64,11	9.553,03

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.2.	Sinapi-i	123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	47,68	7,27	BDI 1	9,07	432,46
1.6.3.					-	-	BDI 1	-	-
1.6.4.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.7.</b>			<b>Pisos</b>					-	<b>41.560,39</b>
1.7.1.	Sinapi	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	60,01	79,18	BDI 1	98,74	5.925,39
1.7.2.	Sinapi	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	8,00	124,00	BDI 1	154,63	1.237,04
1.7.3.	Sinapi	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	8,02	503,90	BDI 1	628,36	5.039,45
1.7.4.	Sinapi	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	8,02	299,21	BDI 1	373,11	2.992,34
1.7.5.	Sinapi	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,60	15,64	BDI 1	19,50	1.240,20
1.7.6.	Sinapi	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	200,03	42,32	BDI 1	52,77	10.555,58
1.7.7.	Sinapi	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	200,03	49,11	BDI 1	61,24	12.249,84
1.7.8.	Sinapi	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	231,13	8,05	BDI 1	10,04	2.320,55
1.7.9.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.8.</b>			<b>Forros e Revestimentos</b>					-	<b>71.524,36</b>
1.8.1.	Sinapi	87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	4,62	578,89	BDI 1	721,88	3.335,09
1.8.2.	Sinapi	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	211,62	36,50	BDI 1	45,52	9.632,94
1.8.3.	Sinapi	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	533,27	37,88	BDI 1	47,24	25.191,67
1.8.4.	Sinapi	90406	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	254,21	49,18	BDI 1	61,33	15.590,70
1.8.5.	Sinapi	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	211,62	67,35	BDI 1	83,99	17.773,96
1.8.6.					-	-	BDI 1	-	-
1.8.7.					-	-	BDI 1	-	-
<b>1.9.</b>			<b>Pinturas</b>					-	<b>17.851,06</b>
1.9.1.	Sinapi	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	4,62	50,08	BDI 1	62,45	288,52
1.9.2.	Sinapi	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	52,08	17,23	BDI 1	21,49	1.119,20
1.9.3.	Sinapi	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	654,31	3,71	BDI 1	4,63	3.029,46
1.9.4.	Sinapi	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	254,21	4,65	BDI 1	5,80	1.474,42
1.9.5.	Sinapi	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	297,35	18,56	BDI 1	23,14	6.880,68
1.9.6.	Sinapi	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	254,21	15,96	BDI 1	19,90	5.058,78

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.7.	Sinapi				-	-	BDI 1	-	-
1.9.8.					-		BDI 1	-	-
<b>1.10.</b>			<b>Instalações Hidrossanitárias de Esgoto</b>					-	<b>21.869,72</b>
1.10.1.	Sinapi	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	755,30	BDI 1	941,86	2.825,58
1.10.2.	Sinapi	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	488,28	BDI 1	608,89	1.217,78
1.10.3.	Sinapi	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	299,88	BDI 1	373,95	1.121,85
1.10.4.	Sinapi	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	25,19	BDI 1	31,41	157,05
1.10.5.	Sinapi-i	11692	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3* CM (SEM FUROS)	M2	1,40	449,26	BDI 1	560,23	784,32
1.10.6.	Sinapi	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	20,69	BDI 1	25,80	77,40
1.10.7.	Sinapi-i	43431	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, SEM FUNDO, QUADRADA, DIMENSOES DE 0,60 X 0,60 X 0,50 M	UN	6,00	278,88	BDI 1	347,76	2.086,56
1.10.8.	Sinapi-i	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.775,99	BDI 1	2.214,66	2.214,66
1.10.9.	Sinapi	98088	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	3.213,56	BDI 1	4.007,31	4.007,31
1.10.10.	Sinapi	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.721,03	BDI 1	3.393,12	3.393,12
1.10.11.	Sinapi	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	58,32	38,55	BDI 1	48,07	2.803,44
1.10.12.	Sinapi	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,79	21,97	BDI 1	27,40	624,45
1.10.13.	Sinapi	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,23	34,46	BDI 1	42,97	95,82
1.10.14.	Sinapi	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	27,68	BDI 1	34,52	51,78
1.10.15.	Sinapi	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16,00	10,58	BDI 1	13,19	211,04
1.10.16.	Sinapi-i	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	6,00	18,45	BDI 1	23,01	138,06
1.10.17.	Sinapi-i	3660	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	23,86	BDI 1	29,75	59,50
1.10.18.					-			-	-
1.10.19.					-			-	-
1.10.20.					-			-	-
1.10.21.					-			-	-
<b>1.11.</b>			<b>Instalações Hidrossanitárias de Água fria</b>					-	<b>4.591,82</b>
1.11.1.	Sinapi	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	467,70	BDI 1	583,22	583,22
1.11.2.	Sinapi	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	33,23	24,67	BDI 1	30,76	1.022,15

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.11.3.	Sinapi	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	206,76	BDI 1	257,83	515,66
1.11.4.	Sinapi	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15,00	13,72	BDI 1	17,11	256,65
1.11.5.	Sinapi	94652	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	12,30	43,48	BDI 1	54,22	666,91
1.11.6.	Sinapi-i	816	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 60 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8,00	11,15	BDI 1	13,90	111,20
1.11.7.	Sinapi	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	43,51	BDI 1	54,26	108,52
1.11.8.	Sinapi	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	120,44	BDI 1	150,19	750,95
1.11.9.	Sinapi	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	50,28	BDI 1	62,70	313,50
1.11.10.	Sinapi	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	12,54	BDI 1	15,64	125,12
1.11.11.	Sinapi	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	5,62	BDI 1	7,01	42,06
1.11.12.	Sinapi	94650	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	3,00	25,63	BDI 1	31,96	95,88
1.11.13.					-		BDI 1	-	-
<b>1.12.</b>			<b>Instalações Elétricas e de Lógica</b>					-	<b>38.071,43</b>
1.12.1.	Sinapi	101506	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	2.036,26	BDI 1	2.539,22	2.539,22
1.12.2.	Sinapi-i	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1,00	573,69	BDI 1	715,39	715,39
1.12.3.	Sinapi	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	16,11	BDI 1	20,09	2.009,00
1.12.4.	Sinapi	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	1,00	344,22	BDI 1	429,24	429,24
1.12.5.	Sinapi	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	9,00	192,09	BDI 1	239,54	2.155,86
1.12.6.	Sinapi	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	73,00	149,12	BDI 1	185,95	13.574,35
1.12.7.	Sinapi	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	28,00	175,69	BDI 1	219,09	6.134,52
1.12.8.	Sinapi-i	38785	LUMINARIA HERMETICA IP-65 PARA 2 DUAS LAMPADAS DE 14/16/18/20 W (NAO INCLUI REATOR E LAMPADAS)	UN	28,00	200,24	BDI 1	249,70	6.991,60
1.12.9.	Orse	13286	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	UN	28,00	22,99	BDI 1	28,67	802,76
1.12.10.	Sinapi-i	13395	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A, INCLUINDO BARRAMENTO	UN	1,00	520,73	BDI 1	649,35	649,35
1.12.11.	Sinapi	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	11,56	BDI 1	14,42	28,84
1.12.12.	Sinapi	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	12,90	BDI 1	16,09	16,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.12.13.	Sinapi	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	12,90	BDI 1	16,09	80,45
1.12.14.	Sinapi	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	14,51	BDI 1	18,09	36,18
1.12.15.	Sinapi	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	92,53	BDI 1	115,38	115,38
1.12.16.	Sinapi	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	10,00	50,22	BDI 1	62,62	626,20
1.12.17.	Sinapi	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	9,36	BDI 1	11,67	1.167,00
<b>1.13.</b>			<b>Telhado</b>					-	<b>46.723,65</b>
1.13.1.	Sinapi	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	263,12	50,22	BDI 1	62,62	16.476,57
1.13.2.	Sinapi	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,75	86,18	BDI 1	107,47	4.271,93
1.13.3.	Sinapi	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	263,12	65,98	BDI 1	82,28	21.649,51
1.13.4.	Sinapi	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	263,12	12,52	BDI 1	15,61	4.107,30
1.13.5.	Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,45	71,47	BDI 1	89,12	218,34
1.13.6.					-		BDI 1	-	-
<b>1.14.</b>			<b>PPCI</b>					-	<b>1.812,96</b>
1.14.1.	Sinapi	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	223,01	BDI 1	278,09	556,18
1.14.2.	Sinapi	COMP 04	Placa de Sinalização de emergência, tamanho 158x316mm, instalada	Un	19,00	33,36	BDI 1	41,60	790,40
1.14.3.	Sinapi	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	18,00	20,78	BDI 1	25,91	466,38
1.14.4.					-		BDI 1	-	-
<b>1.15.</b>			<b>Acessibilidade</b>					-	<b>3.539,79</b>
1.15.1.	Sinapi	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	425,72	BDI 1	530,87	3.185,22
1.15.2.	Sinapi	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	3,00	94,78	BDI 1	118,19	354,57
1.15.3.					-		BDI 1	-	-
1.15.4.					-		BDI 1	-	-
1.15.5.					-		BDI 1	-	-
1.15.6.					-		BDI 1	-	-
1.15.7.					-		BDI 1	-	-
1.15.8.					-		BDI 1	-	-
1.15.9.					-		BDI 1	-	-

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Toropi / R\$

Local

27 de junho de 2024

27.476 v008 micro

Nome: Mateus da Costa  
Título: Engenheiro Civil  
CREA/CAU RS 200556

Documento assinado digitalmente

gov.br

MATEUS DA COSTA

Data: 27/06/2024 22:30:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

I

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	---------	----------------------	-------------------

Data

ART/RRF: 13046487